

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S227

Poslovni broj: **St-213/2025**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
YACHT CLUB OPATIJA d. o. o.
Mihotići (Općina Matulji)
43. istarske divizije 106
OIB: 27958226748**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo YACHT CLUB OPATIJA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge Mihotići (Općina Matulji), 43. istarske divizije 106, OIB: 27958226748, MBS: 040380982, je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljenom 23. listopada 2017. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 HRK/ 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest PETAR STANIĆ, OIB: 31722547402, Matulji, 43. istarske divizije 106, koji je ujedno i jedini direktor društva. Uz člana uprave u sudskom registru je za zastupanje upisan i prokurist KRISTINA HAMERLITZ, OIB: 74970202124, Rukavac, Rukavac 198.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, a što ima upisano sudskom registru kao pretežitu djelatnost, dok kao predmet poslovnja ima upisane sljedeće djelatnosti:

- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude; seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge; iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe,
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona. Kako je Republika Hrvatska podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je predmetni stečajni postupak u skladu s člankom 433. Stečajnog zakona. Naslovni sud je dana 23. svibnja 2025. godine pokrenuo prethodni postupak, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka..

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan niti je bio upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema prijavljenih zaposlenika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 283.152,00 EUR (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (prilog 3.);
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg u trenutku sastava ovog izvještaja još nije zaprimljen odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj je pozvao zakonskog zastupnika dužnika (direktora Petra Staniča) i prokurista (Kristinu Hamerlitz) da mu omoguće uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika i to na način da im je uputio preporučene pošiljke te poslao e-mail. Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa prokuristom društva koji mu je dostavio dio zatražene poslovne dokumentacije. Iz zaprimljene dokumentacije (konkretno bruto bilance na 31. svibnja 2025. godine (prilog 5.)) je vidljivo kako dužnik od imovine ima nenaplaćena potraživanja u iznosu od 621,47 EUR. Vezano za isto Naslovnom sudu je od strane zakonskog zastupnika dostavljen podnesak (objavljen na e-Oglasna ploča sudova dana 10. lipnja 2025.godine) u kojem je naznačeno na koga se potraživanja i u kojim iznosima odnose. Iz navedenog proizlazi kako dužnik od imovine ima prava potraživanja sporne naplativosti, a isto po stajalištu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ne predstavlja imovinu zbog koje se treba otvoriti stečajni postupak. Uz to, iznos potraživanja nije dovoljan za podmirenje troškova stečajnog postupka. Vezano za obveze, kako je Očevidniku (prilog 2.) evidentiran značajan iznos potraživanja Republike Hrvatske (Carinarnice) koji nije vidljiv iz poslovnih knjiga, privremeni stečajni upravitelj je zatražio razjašnjenje u svezi navedenog. Iz prijedloga za pokretanje redovnog stečajnog postupka vjerovnika Republike Hrvatske se može iščitati kako je Republika Hrvatska izdala rješenje radi naplate naknade s obilježjem naknade za koncesiju obzirom da je u okviru inspekcijskog nadzora utvrđeno da dužnik obavlja ugostiteljsku djelatnost bez koncesije u objektu za koji je potrebna koncesija.

Dužnik ima registriranu adresu sjedišta na nekretnini na kojoj se nalazi kuća u vlasništvu Kreilach Damira, OIB: 08304821711, Marina Jakominića 14, 51000 Rijeka, te nije jasno ima li dužnik pravo korištenja prostora.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja je utvrdio:

- da dužnik u ovom trenutku nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka;
- postojanje obveza dužnika u iznosu od 283.152,00 EUR - navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pošte –6,50 EUR;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Rijeka*) - 919,00 EUR;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

² Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 3.471,57 EUR, dok nije utvrđeno postojanje imovine stečajnog dužnika iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 20. lipnja 2025. godine

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila;
4. Dokaz o trošku pošte;
5. Bruto bilanca na 31.05.2025. godine.